

Beneficjent obowiązany jest do ponoszenia opłat miesięcznych za dostawę świadczeń dodatkowych do wynajmowanego Lokalu (Kosztów Eksploatacyjnych). Naliczenia opłat z tych tytułów Wynajmujący dokonywać będzie w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione na utrzymanie tego Lokalu w formie ryczału lub cen jednostkowych w wysokości:

1. Za energię elektryczną - ryczałt w kwocie 40,00 zł netto za lokal, miesięcznie;
2. Za zimną wodę w ilości 1m<sup>3</sup> wody miesięcznie wg aktualnych cen ZWiK, tj. 3,84 zł netto/m<sup>3</sup>;
3. Za ciepłą wodę użytkową w ilości 0,5 m<sup>3</sup> wody miesięcznie wg indywidualnej kalkulacji sporządzonej przez Jednostkę Zarządzającą, tj. opłata wyniesie 9,42 zł netto miesięcznie (cena jednostkowa wynosi 18,84 zł netto/m<sup>3</sup>);
4. Za odprowadzanie ścieków komunalnych w ilości 1,5 m<sup>3</sup> ścieków miesięcznie, wg aktualnych cen ZWiK, tj. opłata miesięczna wyniesie 16,40 zł netto (cena jednostkowa wynosi 10,93 zł netto/m<sup>3</sup>);
5. Za dostawę ciepła do lokalu w kwocie 3,90 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie;
6. Opłata stała za wodomierz główny w kwocie 1,59 zł netto miesięcznie;
7. Opłata za utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych, za jedną osobę, w wysokości 7,00 zł netto miesięcznie.

Do w/w opłat eksploatacyjnych naliczony zostanie podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Zmiana wysokości w/w opłat nie stanowi zmiany Umowy najmu Lokalu. Opłaty płatne są na tych samych zasadach jak czynsz za najem Lokalu.